Государственное автономное учреждение Самарской области
«Центр инновационного развития и кластерных инициатив»

РФ, 443010, г. Самара, ул. Куйбышева 145, оф. 247
Адрес для корреспонденции: 443099, г. Самара, ул. Водников , д 60, оф.618
тел/факс: (846) 993-86-01, 993-86-00
www.cik63.ru, e-mail: info@cik63.ru

ПРИКАЗ
№ 14/2 от 09.01.2017

Об утверждении Положений

В связи с необходимостью урегулирования порядка управления технопарком в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», порядка оказания услуг технопарком в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», порядка деятельности заинтересованных сторон в технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Положение по управлению технопарком в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

2. Утвердить и ввести в действие Положение по оказанию услуг резидентам технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

3. Утвердить и ввести в действие Положение о заинтересованных сторонах технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

4. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Смирнова И.Г.

Директор Д.В.Жидков

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ «ЦИК СО»
Д.В.Жидков

_____

ПОЛОЖЕНИЕ
ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ РЕЗИДЕНТАМ ТЕХНОПАРКА В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА» В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ

г. Тольятти
2017

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с комплексной программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2006 №328-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных парков, технопарков в сфере высоких технологий», Законом Самарской области от 09.11.2005 № 198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области», Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 56425 – 2015, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.06.2015 года № 614-ст, Методическими рекомендациями, утвержденными Протоколом № 18077вн от 22.07.2014 межведомственной комиссии по координации деятельности по созданию, функционированию и развитию технопарков в сфере высоких технологий Некоммерческого партнерства «Ассоциация технопарка в сфере высоких технологий».

Настоящее Положение определяет: перечень и порядок оказания услуг резидентам Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее – Технопарк).

Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему, утверждаются приказом директора управляющей компании Технопарком – государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (далее-ГАУ «ЦИК СО», управляющая компания).

Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему размещаются в сети Интернет на официальном сайте Технопарка: www.z-valley.cik63.ru в срок не позднее 10 дней с даты вступления в силу.

Понятия, используемые в настоящем Положении, используются в значениях, определенных в локальных актах ГАУ «ЦИК СО».

2. Услуги Технопарка

2.1. Принципы предоставления услуг Технопарком

Под оказанием услуг резидентам Технопарка понимается система мер государственной поддержки:

- обеспечение доступа к инфраструктуре (специализированному имущественному комплексу) Технопарка;
- осуществление технической эксплуатации и содержание специализированного имущественного комплекса Технопарка;
- консультационные услуги субъектам инновационной деятельности и потенциальным резидентам Технопарка;
- оказание иных услуг.

Предоставление в аренду, безвозмездное пользование нежилых помещений, оборудования осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом №

135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» и Приказом ФАС № 67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Консультационные услуги могут оказываться в рамках выполнения ГАУ «ЦИК СО» государственного задания; реализации мероприятий, определенных учредителем ГАУ «ЦИК СО» - министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области; в рамках реализации иных направлений осуществления уставной деятельности управляющей компании. Порядок предоставления управляющей компанией консультационных услуг, оказываемых в рамках выполнения государственного задания или реализации мероприятий, определенных учредителем ГАУ «ЦИК СО» определяется в локальных актах ГАУ «ЦИК СО»; оказание консультационных услуг в рамках реализации иных направления осуществления уставной деятельности ГАУ «ЦИК СО» осуществляется на основании обращения потребителя в устной или письменной форме.

2.2. Услуги, оказываемые в Технопарке

На территории Технопарка могут оказываться следующие услуги:

- консультационные услуги по развитию бизнеса;
- финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству, и связанные с ним вспомогательные услуги;
- услуги в области составления счетов, бухгалтерского учета и отчетности налогообложения;
- правовые услуги;
- консультационные услуги по юридическим вопросам и услуги по представительству;
- правовое и консультационное сопровождение регистрации и защиты объектов интеллектуальной собственности (объекты авторских и патентных прав);
- услуги по составлению юридической документации;
- услуги по проведению правовой экспертизы представленных для рассмотрения юридических документов;
- услуги по исследованию конъюнктуры рынка и выявлению общественного мнения;
- консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием;
- услуги по управлению инновационными проектами;
- услуги в области рекламы;
- услуги по продаже и аренде места и времени для рекламы;
- услуги по планированию, созданию и размещению рекламы;
- консультационные услуги в области рекламы;
- услуги по организации рекламных мероприятий (акций);
- услуги по найму рабочей силы и обеспечению персоналом;

– услуги по уборке зданий;
– услуги секретарей офисов;
– услуги по размножению документов и материалов на бумажных носителях.
– услуги по устному и письменному переводу;
– услуги в области образования;
– услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания;
– услуги по бронированию мест проживания в гостиницах;
– услуги библиотек, архивов;
– услуги телефонной связи;
– услуги по предоставлению доступа к сети Интернет;
– услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств;
– услуги по предоставлению мест парковки;
– услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества технопарка;
– услуги по дополнительной защите помещений и снабжению их специальными защитными и сигнальными средствами;
– услуги по защите информации в компьютерных и технических средствах от копирования и несанкционированного доступа;
– услуги нотариуса;
– услуги сервиса «единого окна»;
– услуги визово-миграционной поддержки;
– аренда, безвозмездное пользование нежилыми помещениями;
– безвозмездное пользование офисным оборудованием, техникой, мебелью, специализированным оборудованием;
– услуги промышленного дизайна;
– услуги прототипирования;
– инжиниринговые услуги;
– услуги по созданию опытных образцов продукции;
– услуги по организации мероприятий;
– услуги типографии;
– медицинские услуги;
– услуги страхования;
– банковские услуги;
– гостиничные услуги;
– иные услуги, целью которых является оказание создание комфортных условий резидентам Технопарка.

Перечень услуг является открытым.

Услуги могут оказываться непосредственно управляющей компанией Технопарка, сервисными компаниями, заинтересованными сторонами, в порядке и на условиях, определенных в договорах, заключаемых с потребителями услуг.

Услуги, оказываемые в Технопарке, подразделяются на:

- базовые – услуги, оказываемые управляющей компанией Технопарком всем резидентам, сервисным компаниям, заинтересованным сторонам Технопарка, размещенным на территории Технопарка, целью оказания которых является предоставление необходимых условий для размещения организации на территории Технопарка и создания минимальных комфортных условий для деятельности организации на территории Технопарка.

- специализированные услуги – услуги, оказываемые управляющей компанией Технопарка резидентам на основании полученных от них заявлений. Данный вид услуг является дополнительным по отношению к базовым услугам.

- сервисные услуги – услуги, оказываемые сервисными компаниями и заинтересованными сторонами в порядке и на условиях, определенных в договорах с потребителями услуг.

К **базовым услугам** Технопарка относятся:

- предоставление резидентам, сервисным компаниям, заинтересованным лицам в аренду помещений (в исключительных случаях помещения могут быть переданы в безвозмездное пользование);

- предоставление резидентам, сервисным компаниям, заинтересованным лицам в безвозмездное пользование офисное оборудование, технику и/или мебель;

- услуги по обеспечению безопасности лиц, находящихся на территории Технопарка и имущества Технопарка;

- услуги телефонной связи;

- услуги по предоставлению доступа к сети Интернет;

- услуги по организации питания в специализированных местах, оборудованных для приема пищи.

К **специализированным услугам**, оказываемым управляющей компанией Технопарка относятся:

– предоставление специализированного оборудования резидентам;

– инжиниринговые услуги;

– маркетинговые услуги;

– консультирование по вопросам, связанным с инновационной деятельностью резидентов;

– формирование пакета конкурсной документации (ПКД) для участия в федеральных и региональных конкурсах;

– оказание услуг по разработке бизнес-планов, концепций, технико-экономических обоснований;

– подготовка информационных материалов для СМИ;

– оказание услуг по поиску инвесторов и организации взаимодействия субъектов малого и среднего предпринимательства с потенциальными деловыми партнерами;

– организация участия резидентов в выставках (предоставление выставочной площади);

– услуги по информированию резидентов (о региональных и федеральных конкурсах, программах финансирования, выставках, форумах, образовательных программах и прочих мероприятиях, направленных на поддержку инновационных проектов);

– услуги по информационному освещению деятельности резидентов (размещение анонсов и новостей компании на сайте технопарка, в рассылках для резидентов, в социальных сетях, в пресс-релизах технопарка);

– консультационное сопровождение по установлению контактов с деловыми партнерами;

– организация мероприятий клуба резидентов;

– программы ускоренного развития (акселерации) для резидентов, направленные на привлечение инвестиций, заказчиков, стратегических партнеров;

– услуги по промышленному дизайну и прототипированию;

– услуги по печати полиграфической продукции;

– организация переговоров/совещаний на территории Технопарка;

– организация конференций, семинаров и других деловых мероприятий на территории Технопарка (предоставление и оборудование помещений, техническое оснащение и сопровождение, информационное сопровождение и другие).

Перечень услуг, оказываемых сервисными компаниями, определен в положении о сервисных компаниях технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

Примерный перечень **сервисных услуг**, оказываемых сервисными компаниями:

– бухгалтерские услуги;

– юридические услуги;

– рекламные услуги;

– услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств;

– услуги визово-миграционной поддержки;

– финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству;

– услуги в сфере защиты интеллектуальной собственности, в том числе правовая охрана и защита товарных знаков, изобретений, промышленных образцов и т.д.;

– консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием и другие услуги, востребованные резидентами технопарка;

– иные услуги.

Порядок предоставления услуг сервисными компаниями, определяется сервисными компаниями самостоятельно.

Заинтересованные стороны вправе также оказывать сервисные услуги на территории Технопарка на условиях, определенных в соглашении с управляющей компанией, в порядке, установленном самой заинтересованной стороной.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ «ЦИК СО»
Д.В.Жидков

ПОЛОЖЕНИЕ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕХНОПАРКОМ В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА» В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ

г. Тольятти
2017 год

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с комплексной программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2006 №328-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных парков, технопарков в сфере высоких технологий», Законом Самарской области от 09.11.2005 № 198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области», Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 56425 – 2015, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.06.2015 года № 614-ст, Методическими рекомендациями, утвержденными Протоколом № 18077вн от 22.07.2014 межведомственной комиссии по координации деятельности по созданию, функционированию и развитию технопарков в сфере высоких технологий Некоммерческого партнерства «Ассоциация технопарка в сфере высоких технологий».

Настоящее Положение определяет: предмет деятельности, цели и задачи технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти (далее-Технопарк), приоритетные направления его деятельности, порядок управления.

Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему, утверждаются приказом директора управляющей компании Технопарком – государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (далее-ГАУ «ЦИК СО», управляющая компания).

Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему размещаются в сети Интернет на официальном сайте Технопарка: www.z-valley.cik63.ru в разделе: О проекте/ Раскрытие информации в срок не позднее 10 дней с даты вступления в силу.

Порядок взаимодействия с резидентами Технопарка регулируется Положением о резидентской политике технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»; порядок взаимодействия с сервисными компаниями регулируется Положением о сервисных компаниях технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», порядок взаимодействия с заинтересованными сторонами регулируется Положением о заинтересованных сторонах технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», порядок работы и компетенция Единого экспертного совета регулируется Приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области № 82 от 24.05.2016 года,

1.2. Основные понятия

Технопарк в сфере высоких технологий – форма территориальной интеграции субъектов инновационной деятельности на базе специализированного имущественного комплекса Технопарка.

Специализированный имущественный комплекс Технопарка - совокупность офисных, производственных, офисно-лабораторных зданий, строений, сооружений, выставочных площадей, объектов инженерного, транспортного и социального назначения, устройств и установок коллективного пользования, расположенных на обособленной территории, предназначенных для осуществления инновационной деятельности, переданных управляющей компании в оперативное управление.

Специализированный имущественный комплекс Технопарка предназначен для обеспечения полного цикла услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами Технопарка, а также запуска и выведения на рынок высокотехнологичной продукции, услуг и технологий, в том числе за счет территориальной интеграции с научными и (или) образовательными организациями.

Субъекты инновационной деятельности - резиденты, управляющая компания, заинтересованные стороны, сервисные компании, партнеры Технопарка.

Резидент Технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, инновационные проекты которого прошли процедуру отбора, включенный в реестр резидентов Технопарка и заключивший соглашение с управляющей компанией о реализации таких инновационных проектов в рамках Технопарка.

Управляющая компания Технопарка – государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», функцией которого является управление созданием, развитием и функционированием Технопарка с целью ускорения развития высокотехнологичных отраслей экономики региона, и имеющее в оперативном управлении специализированный имущественный комплекс Технопарка.

Заинтересованная сторона – юридические или физические лица, заинтересованные в осуществлении деятельности на территории Технопарка, или в оказании услуг компаниям, чья деятельность связана с Технопарком, включая инвесторов, управляющие компании, оценочные компании, консалтинговые компании, девелоперские компании, профессиональные организации, инвесторы, направляющие средства на финансирование инновационной деятельности, научные и образовательные учреждения, органы государственной власти и местного самоуправления, банки и иные кредитные организации и другие.

Сервисная компания - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией Технопарка соглашение о сотрудничестве и оказывающие услуги резидентам Технопарка на льготных условиях.

Партнер Технопарка – организация, заключившая соглашение о сотрудничестве с управляющей компанией в целях содействия развитию Технопарка, включая установление долгосрочных партнерских отношений и осуществление совместных действий, направленных на поддержку и создание благоприятных условий для обеспечения развития компаний, осуществляющих разработку и

внедрение в реальный сектор экономики наукоемких технологий, а также создание благоприятных условий для реализации совместных проектов.

Одно и тоже лицо может быть отнесено к нескольким субъектам инновационной деятельности.

Инновационный проект - проект, целью которого является создание новых или изменение существующих систем (технической, технологической, информационной, социальной, экономической, высокотехнологичной, организационной) и достижение в результате снижения затрат и ресурсов (производственных, финансовых, человеческих) и/или существенного улучшения качества продукции, услуги и высокого коммерческого эффекта.

Единый экспертный совет технопарков на территории Самарской области – орган, осуществляющий экспертные функции по проведению отбора инновационных проектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющимися соискателями статуса резидента Технопарка в целях присвоения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям статуса резидента Технопарка.

Все иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых в нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, а также других документах, указанных в пункте 1.1. настоящего Положения, локальных актах ГАУ «ЦИК СО».

1.3. Предмет деятельности, цели и задачи Технопарка

Предметом деятельности Технопарка является создание благоприятных условий для развития деятельности резидентов Технопарка, реализации инновационных проектов малых, средних и крупных компаний, ускоренного производственного освоения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, изобретений и открытий, создания конкурентоспособных, экспортноориентированных и импортозамещающих технологий, товаров и услуг и доведения их до потребителя на коммерческой основе.

Цели деятельности Технопарка:

- содействие в создании, поддержке и развитии инновационного предпринимательства, содействие в создании малых инновационных предприятий;
- создание благоприятной среды для развития малого и среднего инновационного предпринимательства;
- содействие передаче технологий от разработчиков в различные сектора экономики, содействие партнерству между государственным и частным секторами экономики;
- решение вопросов включения малого и среднего инновационного предпринимательства, коллективов ученых и разработчиков в международную кооперацию;
- содействие обеспечению технологической и экономической безопасности России, в том числе за счет помощи в реализации проектов резидентов, связанных с вопросами импортозамещения;
- взаимодействие с высшими учебными заведениями (вузами) и научно-исследовательскими институтами (НИИ), в том числе реализация совместных проектов;
- снижения издержек резидентов Технопарка.

Для достижения названных целей Технопарк решает следующие **задачи**:

- оказание помощи в развитии малых и средних инновационных предприятий – резидентов Технопарка;
- содействие в реализации инновационных проектов путем предоставления на договорной основе имеющихся материалов и оборудования;
- содействие в обучении и подготовке инновационных предпринимателей и специалистов в сфере инновационного менеджмента и маркетинга инноваций, повышение уровня их профессиональных, правовых, экономических и управленческих знаний;
- содействие в реализации научно - технических проектов и программ, направленных на создание наукоемких технологий и конкурентоспособной продукции, ускоренное их освоение в производстве
- формирование территориальной инновационной системы, ориентированной на эффективное использование научно-технического потенциала региона с целью ускоренного освоения новой техники и наукоемких технологий, участие в разработке и реализации региональных целевых инновационных программ и проектов;
- осуществление международного научно-технического сотрудничества в соответствии с законодательством РФ, в частности путем заключения соглашений с иностранными партнерами, технопарками и ассоциациями технопарков;
- заключение соглашений о сотрудничестве с заинтересованными сторонами, их размещение на территории Технопарка.

1.4. Приоритетные направления деятельности Технопарка

Виды деятельности Технопарка определены в соответствии с приоритетными направлениями модернизации экономики Российской Федерации и с традиционно развитыми кластерами на территории Самарской области:

– Информационные и телекоммуникационные технологии, в том числе, но не ограничиваясь:
  - создание программного обеспечения в области стратегических информационных технологий, включая компьютерное моделирование технологических процессов;
  - системы математического моделирования;
  - многопроцессорные ЭВМ с параллельной структурой;
  - системы распознавания и синтеза речи, текста и изображений;
  - информационно-телекоммуникационные системы в медицине;
  - системы искусственного интеллекта и виртуальной реальности.
– Энергоэффективность и энергосбережение, в том числе, но не ограничиваясь:
  - разработка инновационных производственных технологий:
  - прецизионные и механические технологии;
  - робототехнические системы и микромашины;
  - гибкие производственные системы;
  - интеллектуальные системы автоматизированного проектирования и управления;
  - модульные технологии производства массовой металлопродукции с новым уровнем свойств.

– Космические технологии и транспорт, прежде всего в области телекоммуникаций и навигационных систем, включая создание соответствующей наземной инфраструктуры, в том числе, но не ограничиваясь:
  - ГЛОНАСС и навигационные системы;
  - авиационная и космическая техника с использованием новых технологических решений;
  - транспортные средства на альтернативных видах топлива;
  - высокоскоростной наземный транспорт на новых принципах движения;
  - системы обеспечения безопасности движения.
– Химия, разработка новых материалов, в том числе, но не ограничиваясь:
  - композиты и полимеры;
  - материалы и сплавы со специальными свойствами;
  - технологии углубленной переработки нефти, газа и конденсата;
  - топливные элементы;
  - энергосберегающие технологии межотраслевого применения.
– Биотехнологии и медицина, в том числе, но не ограничиваясь:
  - сельскохозяйственные биотехнологии;
  - биогеотехнологии;
  - биоэнергетика;
  - биотехнологии в экологии;
  - биотехнологии в медицине;
  - альтернативная медицина;
  - методы медицинской диагностики;
  - фармакология;
  - научная медицина.

Технопарк вправе осуществлять деятельность по иным направлениям, актуальным и необходимым для развития экономики Российской Федерации.

2.ТЕРРИТОРИЯ ТЕХНОПАРКА И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕХНОПАРКА

2.1. Территория Технопарка

Территория Технопарка представляет собой земельный участок, на котором расположен специализированный имущественный комплекс Технопарка.

Земельный участок Технопарка непосредственно предназначен для развития Технопарка, размещения его резидентов и инфраструктуры. Категория земель участка соответствует заявленным целям Технопарка и требованиям ГОСТ Р 56425-2015.

Назначение земельного участка не препятствует размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры.

В границах земельного участка отсутствуют природоохранные объекты, свалки бытовых и промышленных отходов, зоны отчуждения и другие обременения, препятствующие размещению промышленных объектов.

Земельный участок находится в бессрочном пользовании.

На территории Технопарка имеется резервная площадь под развитие, позволяющая развивать и строить дополнительные функциональные модули (дополнительная парковка, инженерные сооружения, дополнительные помещения и пристройки в случае необходимости расширения комплекса).

2.2. Объекты инфраструктуры Технопарка, входящие в состав специализированного имущественного комплекса Технопарка

№	Наименование объекта	Площадь, кв. м.	Характеристика объекта
1	Административное здание, в составе:	17 276,2	Трёхэтажное здание офисно-делового центра; пятиэтажное здание бизнес-инкубатора с учебным центром, столовая и гостиница.
	Административное здание (поз. 1.1-1.4)	9 243,9	
	Административное здание в осях А-Е/13-24 (поз. №1.2) с инженерно-техническим обеспечением	5 540,4	
	Административное здание (поз. №1.3) с инженерно-техническим обеспечением	2 491,9	
2	Офисы и лаборатории, включающие в себя:	42 949,9	Четыре корпуса, каждый из которых состоит из двух трёхэтажных офисных здания и одного здания лабораторий.
	Здание	10 747,4	
	Офисно-лабораторный комплекс (здание научно-исследовательской лаборатории поз. №2.2) с инженерно-техническим обеспечением	10 680,0	
	Офисно-лабораторный комплекс (здание научно-исследовательской лаборатории поз. №2.3) с инженерно-техническим обеспечением	10 775,1	
	Офисно-лабораторный комплекс (здание научно-исследовательской лаборатории поз. №2.4) с инженерно-техническим обеспечением	10 747,4	
3	Производственные помещения, включающие в себя:	3 892,0	Два одноэтажных производственных корпуса с встроенной трехэтажной офисной частью.
	Производственный комплекс 5 класса вредности (поз. №3.1) с инженерно-техническим обеспечением	1 598,0	
	Производственный комплекс 5	2 294,0	

	класса вредности (поз. №3.2) с инженерно-техническим обеспечением		
4.	Объекты коммунальной инфраструктуры, внутриплощадочные дороги, объекты благоустройства, обеспечивающие функционирование Технопарка в соответствии с его предметом и целями деятельности.	-	-
Объект инфраструктуры технопарка, не переданный Управляющей компании в оперативное управление			
5	Предприятие 5 класса вредности (центр технического обеспечения поз. №4)	2 844,0	Двухэтажное здание. На первом этаже размещены технические, бытовые и административные помещения. На втором этаже – четыре машинных зала и вспомогательные помещения.

Под размещение резидентов Технопарка отводятся **все основные площади зданий** инфраструктуры Технопарка, входящие в состав специализированного имущественного комплекса, **за исключением**: административного здания (поз. 1.1-1.4); здания гостиницы (административное здание (поз. №1.3) с инженерно-техническим обеспечением); административного здания в осях А-Е/13-24 (поз. №1.2) с инженерно-техническим обеспечением; офисно-лабораторного комплекса (здание научно-исследовательской лаборатории поз. №2.2) с инженерно-техническим обеспечением; не более 220 м2 в офисно-лабораторном комплексе (здание научно-исследовательской лаборатории поз. №2.3) с инженерно-техническим обеспечением, предназначенных под размещение организации, оказывающей медицинские услуги; не более 1000 м2 в офисно-лабораторном комплексе (здание научно-исследовательской лаборатории поз. №2.4) с инженерно-техническим обеспечением, предназначенных под размещение детского технопарка; здания ЦТО (предприятие 5 класса вредности (центр технического обеспечения поз. №4)), не переданного в оперативное управление Управляющей компании. Из них под размещение резидентов из числа субъектов малого и среднего предпринимательства отводится не менее 20% всех площадей Технопарка, предназначенных для размещения резидентов.

Под размещение заинтересованных сторон и сервисных компаний отводится здание офисно-лабораторного комплекса (здание научно-исследовательской лаборатории поз. №2.2) с инженерно-техническим обеспечением; не более 1000 м2 в офисно-лабораторном комплексе (здание научно-исследовательской лаборатории поз. №2.4) с инженерно-техническим обеспечением; административное здание (поз. 1.1-1.4); здание гостиницы (административное здание (поз. №1.3) с инженерно-техническим обеспечением); административное здание в осях А-Е/13-24 (поз. №1.2) с инженерно-техническим обеспечением.

3. ИННОВАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕХНОПАРКА

Технопарк самостоятельно формирует свою инновационную инфраструктуру.

В инновационную инфраструктуру Технопарка входят:

3.1. Бизнес-инкубатор.

Бизнес-инкубатор размещается в здании (поз. 1.2.) и предназначен для реализации на его территории программы бизнес-инкубирования.

3.2. Региональный центр инжиниринга (включает, в том числе, инфраструктуру для промышленного дизайна и прототипирования) – структурное подразделение управляющей компании, относящееся к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Основной целью деятельности Регионального центра инжиниринга является повышение технологической готовности субъектов малого и среднего предпринимательства за счет разработки (проектирования) технологических и технических процессов и обеспечения решения проектных, инженерных, технологических и организационно-внедренческих задач, возникающих у субъектов малого и среднего предпринимательства.

Региональный центр инжиниринга Технопарка оказывает услуги субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с основной целью своей деятельности на основании действующего законодательства и локальных актов.

3.3. Организации, обеспечивающие коммерциализацию результатов деятельности резидентов Технопарка.

3.4. Центр коллективного пользования.

4. УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОПАРКОМ

4.1. Управляющая компания Технопарка

Управляющая компания осуществляет деятельность по управлению, созданию и функционированию Технопарка.

Перечень приоритетных направлений деятельности Управляющей компании Технопарка:

– привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры Технопарка;

– привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства, а также ведущих отечественных и зарубежных компаний, с инновационными и высокотехнологичными проектами в Технопарк в статусе резидентов;

– привлечение сервисных компаний для работы в Технопарке, высококвалифицированных специалистов для оказания услуг на территории Технопарка.

Управляющая компания Технопарка осуществляет следующие услуги:

– предоставляет в соответствии с законодательством РФ в аренду резидентам Технопарка, заинтересованным лицам, сервисным компаниям движимое и недвижимое имущество, составляющее специализированный имущественный комплекс Технопарка;

– осуществляет самостоятельно или с помощью привлеченных третьих лиц содержание и техническое обслуживание специализированного имущественного комплекса Технопарка;

– оказывает содействие в развитии деятельности резидентов, в том числе, с привлечением сервисных компаний;

– оказывает содействие резидентам (в виде участия в организации процесса) в привлечении грантов, «посевного» и венчурного капитала, финансирования в иных не запрещенных законодательством формах;

– организует взаимодействие с заинтересованными лицами, сервисными компаниями, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти и институтами развития;

– оказывает содействие в продвижении проектов резидентов посредством демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках, освещении в СМИ и других формах;

– формирует среду информационного обмена между резидентами, организует участие резидентов в деловых мероприятиях, образовательных программах и тренингах;

– оказывает самостоятельно или с помощью привлеченных третьих лиц иные сервисные услуги, включающие в себя: питание, обслуживание переговоров (в том числе кофе-брейки); обслуживание офисных, лабораторных, производственных помещений и мест общего пользования, бытовые, гостиничные и иные услуги.

Основные функции управляющей компании технопарка «Жигулевская долина» в рамках создания, развития и функционирования Технопарка:

– эксплуатация (содержание и управление) специализированного имущественного комплекса Технопарка, в том числе предоставление в аренду офисных, лабораторных и производственных площадей, оборудования резидентам, заинтересованным лицам, сервисным компаниям;

– разработка и реализация системы мер по привлечению в Технопарк резидентов и повышению эффективности работы с ними;

– разработка и реализация системы мер по привлечению инвестиций, в том числе венчурных, для реализации инновационных проектов резидентов Технопарка;

– организация совместной инновационной деятельности резидентов Технопарка, научных, проектно-конструкторских, образовательных организаций, промышленных предприятий (их подразделений), инвесторов и других участников рынка;

– информационное обеспечение деятельности Технопарка.

4.2. Руководитель Управляющей компании:

– осуществляет контроль за качеством функционирования и развития Технопарка;

- организует взаимодействие на уровне Технопарка с органами власти, обеспечивает координацию межведомственного взаимодействия;

- организует взаимодействие с органами исполнительной власти о применении на территории Технопарка особого льготного режима для снижения издержек резидентов Технопарка;

-осуществляет руководство содействием инновационной деятельности резидентов в рамках Технопарка;

- осуществляет контроль за реализацией проектной деятельности в целом;

- осуществляют мониторинг и контроль реализации инновационных проектов предприятиями-резидентами.

4.3. Единый экспертный совет технопарков на территории Самарской области

Основной задачей единого экспертного совета технопарков на территории Самарской области (далее - Экспертный совет) является осуществление отбора инновационных проектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся соискателями статуса резидента Технопарка в целях присвоения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям статуса резидента.

К компетенции Экспертного совета относится:

- осуществление экспертизы проектов, поданных с целью соискания статуса резидента Технопарка;

- подготовка заключений о признании целесообразности реализации проекта в рамках Технопарка;

- принятие решения о присвоении (не присвоении) статуса резидента Технопарка;

- принятие решение об отзыве статуса резидента у действующих резидентов, ввиду нарушения ими условий соглашения о реализации инновационных проектов в рамках Технопарка, заключенного с Управляющей компанией.

Порядок организации и деятельности Экспертного совета регулируется отдельными документами, утверждаемыми министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

5. УСЛУГИ ТЕХНОПАРКА

5.1. Принципы предоставления услуг Технопарком

Под оказанием услуг резидентам Технопарка понимается система мер государственной поддержки:

- обеспечение доступа к инфраструктуре (специализированному имущественному комплекса) Технопарка;

- осуществление технической эксплуатация и содержания специализированного имущественного комплекса Технопарка;

- консультационные услуги субъектам инновационной деятельности и потенциальным резидентам Технопарка;

- оказание иных услуг.

Предоставление в аренду, безвозмездное пользование нежилых помещений, оборудования осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» и Приказом ФАС № 67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и

перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Консультационные услуги могут оказываться в рамках выполнения ГАУ «ЦИК СО» государственного задания; реализации мероприятий, определенных учредителем ГАУ «ЦИК СО» - министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области; в рамках реализации иных направлений осуществления уставной деятельности управляющей компании.

5.2. Услуги, оказываемые в Технопарке

Перечень услуг, оказываемых в Технопарке, и порядок их оказания определяются в Положении по оказанию услуг резидентам технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ГАУ «ЦИК СО»

№ _____ от 09 января 2017 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОНАХ ТЕХНОПАРКА В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»

г. Тольятти
2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о заинтересованных сторонах Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее – Положение) разработано в целях регулирования деятельности заинтересованных сторон Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее - Технопарк).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 56425 – 2015, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.06.2015 года № 614-ст, Методическими рекомендациями «О предмете деятельности, целях, задачах технопарка, структуре, управлении, имуществе и средствах, земельном участке, инженерной структуре и перечне услуг резидентов технопарка», утвержденными Протоколом № 18077вн от 22.07.2014 года Межведомственной комиссии по координации деятельности по созданию, функционированию и развитию технопарков в сфере высоких технологий.

1.3. **Заинтересованная сторона** – юридические или физические лица, заинтересованные в осуществлении деятельности на территории Технопарка, или в оказании услуг компаниям, чья деятельность связана с Технопарком, включая инвесторов, управляющие компании, оценочные компании, консалтинговые компании, девелоперские компании, профессиональные организации, инвесторы, направляющие средства на финансирование инновационной деятельности, научные и образовательные учреждения, органы государственной власти и местного самоуправления, банки и иные кредитные организации и другие.

1.4. **Сервисная компания** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией Технопарка соглашение о сотрудничестве и оказывающие услуги резидентам Технопарка на льготных условиях.

Сервисная компания является заинтересованной стороной.

Порядок осуществления деятельности сервисных компаний на территории Технопарка регулируется Положением о сервисных компаниях Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», утвержденным приказом директора ГАУ «ЦИК СО» № 95 от 09.11.2016 года.

Настоящее Положение к сервисным компаниям не применяется, за исключением п. 1.3.

1.5. **Партнер Технопарка** – организация, заключившая соглашение о сотрудничестве с управляющей компанией в целях содействия развитию Технопарка, включая установление долгосрочных партнерских отношений и осуществление совместных действий, направленных на поддержку и создание благоприятных условий для обеспечения развития компаний, осуществляющих разработку и внедрение в реальный сектор экономики наукоемких технологий, а также создание благоприятных условий для реализации совместных проектов.

1.6. **Управляющая компания Технопарком** - государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», основной функцией которого является управление созданием, развитием и функционированием Технопарка с целью ускорения развития высокотехнологичных отраслей экономики региона, и имеющее в оперативном управлении специализированный имущественный комплекс Технопарка.

Эта цель осуществляется посредством создания особых условий для резидентов Технопарка, в том числе оказание консалтинговых, организационных и иных услуг, содействующих успешному развитию компаний-резидентов.

1.7. Все иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых в нормативных правовых актах Российской Федерации и Самарской области, а также в локальных актах управляющей компании.

1.8. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему, утверждаются приказом директора управляющей компании Технопарком.

1.9. Настоящее Положение, дополнения и изменения к нему доводится до сведения заинтересованных лиц посредством публикации на сайте Технопарка: z-valley.cik63.ru в разделе «О проекте»/ «Раскрытие информации».

1.10. Контроль за выполнением настоящего Положения осуществляется отделом развития Центра по управлению и развитию технопарков Государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив».

2. Порядок присвоения статуса заинтересованной стороны

2.1. При отборе лица в качестве заинтересованной стороны управляющая компания учитывает:

а) направление и виды деятельности лица;

б) репутацию лица;

в) продолжительность деятельности;

г) эффект от размещения заинтересованного лица на территории технопарка (влияние на достижение целей создания технопарка).

Данная информация предоставляется потенциальной заинтересованной стороной в виде информационной справки или презентации.

2.2. Рассмотрение информации, указанной в п. 2.1. осуществляется управляющей компанией в лице отдела развития Центра по управлению и развитию технопарков Государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив». О результатах рассмотрения руководитель Центра по управлению и развитию технопарков сообщает директору управляющей компании.

В случае принятия директором управляющей компании с учетом мнения руководителя Центра по управлению и развитию технопарков решения о целесообразности размещения заинтересованной стороны на территории Технопарка и заключения соответствующего соглашения о сотрудничестве последней предлагается заключить такое соглашение и разместиться на территории Технопарка.

2.3. Подписанное соглашение о сотрудничестве с заинтересованной стороной является основанием для присвоения компании-соискателю статуса заинтересованной стороны.

3. Порядок размещения заинтересованной стороны в Технопарке

3.1. Заинтересованная сторона может размещаться на территории Технопарка для осуществления деятельности на территории Технопарка и/или для оказания услуг компаниям, чья деятельность связана с Технопарком.

После заключения соглашения о сотрудничестве заинтересованная сторона обязуется в срок, установленный соглашением, заключить договор аренды или безвозмездного пользования нежилым помещением (нежилыми помещениями), находящимся в Технопарке, с управляющей компанией.

3.2. Предоставление в аренду или безвозмездное пользование заинтересованной стороне нежилых помещений Технопарка осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» и Приказом ФАС № 67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.3. В случае расторжения соглашения о сотрудничестве с заинтересованной стороной, последняя теряет статус заинтересованной стороны Технопарка «Жигулевская долина», договор аренды или безвозмездного пользования расторгается в порядке, установленном соответствующим договором.

3.4. Сотрудники и клиенты заинтересованных сторон, расположенных на территории Технопарка, обязаны руководствоваться и соблюдать правила Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме в Технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

4. Партнеры Технопарка

4.1. Категории партнеров Технопарка:

4.1.1. Ведущие российские компании и предприятия;

4.1.2. Институты развития инновационной деятельности;

4.1.3. Финансовые структуры (государственные и частные);

4.1.4. Крупные международные компании;

4.1.5. Технопарки и ассоциации технопарков (в том числе международные);

4.1.6. Ведущие вузы и научные центры;

4.1.7. Иные организации и структуры цели и задачи деятельности которых не противоречат целям и задачам Технопарка.

4.2. Партнером Технопарка может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, попадающее под категории партнеров, указанные в п. 4.1. Положения; готовое к сотрудничеству с управляющей компанией и Технопарком с целью повышения эффективности реализации инвестиционных проектов с инновационной составляющей, а также с целью создания благоприятных условий для реализации совместных проектов; заинтересованное в развитии инновационной деятельности, внедрении современных технических средств и технологий, увеличении доли реализованных инвестиционных и инновационных проектов.

4.3. Статус партнера Технопарка получает организация, заключившая соглашение о сотрудничестве с управляющей компанией.