УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ «ЦИК СО»
Д.В.Жидков

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕХНОПАРКЕ В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ
«ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ

г. Тольятти
2015 год

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с комплексной программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2006г. №328-р, Законом Самарской области от 9 ноября 2005 г. № 198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области», Методическими рекомендациями, утвержденными Протоколом № 18077вн от 22.07.2014 г. Межведомственной комиссии по координации деятельности по созданию, функционированию и развитию технопарков в сфере высоких технологий Некоммерческого партнерства «Ассоциация технопарка в сфере высоких технологий».

Настоящее Положение определяет: предмет деятельности, цели и задачи технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти (далее-Технопарк), приоритетные направления его деятельности, порядок управления, а также основные принципы резидентной политики.

Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему, утверждаются директором управляющей компании Технопарком – Государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (далее-ГАУ «ЦИК СО»).

Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему размещаются в сети Интернет на официальном сайте Технопарка: www.z-valley.cik63.ru в разделе: О проекте/ Раскрытие информации в срок не позднее 10 дней с даты вступления в силу.

1.2. Основные понятия

Управляющая компания Технопарка – Государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», основной функцией которого является управление созданием, развитием и функционированием Технопарка с целью ускорения развития высокотехнологичных отраслей экономики региона, и имеющее в оперативном управлении специализированный имущественный комплекс Технопарка. . Эта цель осуществляется путем содействия коммерциализации результатов

интеллектуальной деятельности посредством создания особых условий для резидентов, работающих на территории Технопарка, в том числе оказание консалтинговых, организационных и иных услуг, содействующих успешному развитию компаний-резидентов.

Специализированный имущественный комплекс Технопарка - совокупность офисных, производственных, лабораторных зданий, строений, сооружений, выставочных площадей, объектов инженерного, транспортного и социального назначения, устройств и установок коллективного пользования, расположенных на обособленной территории, предназначенных для осуществления инновационной деятельности.

Технопарк в сфере высоких технологий – форма территориальной интеграции субъектов инновационной деятельности - коммерческих и некоммерческих организаций науки и образования, финансовых институтов, предприятий и предпринимателей, взаимодействующих между собой, с органами государственной власти и органами местного самоуправления - на базе специализированного имущественного комплекса и осуществляющих формирование современной технологической и организационной среды в целях государственной поддержки инновационной деятельности.

Резидент Технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, инновационные проекты которых успешно прошли в соответствии с Положением о резидентской политике процедуру отбора, включены в реестр резидентов Технопарка и заключившие соглашение с управляющей компанией о реализации таких инновационных проектов в рамках Технопарка.

Инновационный проект - комплекс направленных на достижение экономического эффекта мероприятий по осуществлению инноваций, в том числе по коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов.

Экспертный совет – орган, осуществляющий экспертные функции по проведению отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих инновационные и высокотехнологичные проекты, а также проектов на присвоение им статуса резидента Технопарка.

Бизнес-инкубатор – часть имущественного комплекса Технопарка, используемая для реализации программы бизнес-инкубирования в целях поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности .

Резидент бизнес-инкубатора технопарка – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, прошедшие процедуру конкурсного отбора в соответствии с Положением о программе бизнес-инкубирования, реализуемой государственным автономным

учреждением Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» на территории технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», и заключившие договор на оказание услуг в рамках программы бизнес-инкубирования.

Программа развития Технопарка – комплекс мероприятий, услуг, механизмов поддержки, предоставляемых Резиденту в соответствии с настоящим Положением.

Сервисная компания – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее с Управляющей компанией Технопарка соглашение о ведении деятельности на территории Технопарка и оказывающее услуги Резидентам Технопарка, Резидентам Бизнес-инкубатора на льготных условиях.

Услуги сервисных компаний – юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и иные виды услуг, необходимые для обеспечения создания, существования и развития деятельности резидентов технопарка.

Партнер Технопарка – организация, заключившая соглашение о сотрудничестве с управляющей компанией в целях содействия развитию Технопарка.

Все иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых в нормативных правовых актах Российской Федерации и Самарской области, а также других документах, указанных в пункте 1.1. настоящего Положения.

1.3. Предмет деятельности, цели и задачи Технопарка

Предметом деятельности Технопарка является создание условий, благоприятных для организации, развития и деятельности инновационных предприятий, ускорения производственного освоения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, изобретений и открытий, создание конкурентоспособных, экспортоориентированных и импортозамещающих технологий, товаров и услуг и доведение их до потребителя на коммерческой основе.

Условием деятельности Технопарка является его направленность на содействие предприятиям в сфере науки и высоких технологий, в том числе резидентам, чья деятельность относится к Перечню приоритетных направлений науки, технологии и техники в Российской Федерации.

Цели деятельности Технопарка:

– содействие в создании, поддержке и развитии инновационного предпринимательства, создании (содействии в создании) малых инновационных предприятий;

– создание благоприятной среды для развития малого и среднего инновационного предпринимательства;

– передача технологий от разработчиков в различные сектора промышленности, содействие партнерству между государственным и частным секторами экономики;

– решение вопросов включения малого и среднего инновационного предпринимательства, коллективов ученых и разработчиков в международную кооперацию, опережающее развитие экспортно-ориентированных инновационных производств;

– содействие обеспечению технологической и экономической безопасности России;

– взаимодействие с ВУЗами и НИИ, в том числе реализация совместных проектов;

– содействие в создании высокопроизводственных рабочих мест;

– снижения издержек резидентов технопарка.

Для достижения указанных целей Технопарк решает следующие **задачи**:

– развитие рыночной инфраструктуры, создаваемой в интересах малых и средних инновационных предприятий, коммерциализирующих, прежде всего, результаты научных исследований и разработок, а также для обособленных проектов с инновационной составляющей, развиваемых крупным бизнесом;

– оказание помощи в создании и развитии малых инновационных предприятий, предназначенных для коммерциализации исследований и разработок;

– привлечение к активной предпринимательской деятельности профессорско-преподавательского состава и студентов высших учебных заведений, сотрудников научных организаций, отдельных ученых и специалистов, содействие реализации их идей и проектов;

– обучение и подготовка инновационных предпринимателей и специалистов в сфере инновационного менеджмента и маркетинга инноваций, повышение уровня их профессиональных, правовых, экономических и управленческих знаний;

– содействие разработке и реализации, научно технических проектов и программ, направленных на создание наукоемких технологий и конкурентоспособной продукции, ускоренное их освоение в производстве;

– формирование территориальной инновационной системы, ориентированной на эффективное использование научно-технического потенциала региона с целью ускоренного освоения новой техники и наукоемких технологий, участие в разработке и реализации региональных целевых инновационных программ и проектов;

– организация и осуществление международного научно-технического сотрудничества во всех его формах в соответствии с законодательством РФ;

– заключение соглашений о сотрудничестве с научно-исследовательскими институтами (НИИ) и/или высшими учебными заведениями (ВУЗами), предметом которых является участие представителей ВУЗов в экспертной деятельности технопарка, направление инновационных проектов для реализации на территории технопарка, привлечение к работе технопарка студентов и (или) выпускников высших учебных заведений и (или) сотрудников научно-исследовательского института.

В соответствии со своими задачами Технопарк:

– Привлекает на свою территорию организации, оказывающие содействие в финансировании либо коммерциализации инновационных проектов;

– Осуществляет экспертизу и конкурсный отбор инновационных предложений, научно-технических проектов, имеющих коммерческий, экспортный, конверсионный потенциал и направленных на производство новой продукции и услуг на основе передовой техники и наукоемких технологий;

– Привлекает на свою территорию действующие инновационные предприятия и проекты крупных компаний, направление деятельности которых соответствует целям и задачам Технопарка;

– Оказывает действующим в составе Технопарка предприятиям помощь в проведении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, производственного освоения их результатов;

– Предоставляет инновационным предприятиям на договорной основе лабораторные, экспериментально-производственные площади, оборудование для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, офисные, производственные, складские, учебные и другие помещения, конференц-залы и аудитории;

– Организовывает оказание юридических, организационных, финансовых, инжиниринговых, маркетинговых, хозяйственных и иных услуг предприятиям, занимающимся инновационной деятельностью на территории Технопарка;

– Организует взаимодействие инновационных предприятий Технопарка с техплатформами, вузами, финансовыми учреждениями, научными организациями, промышленными предприятиями, их объединениями;

– Осуществляет взаимодействие с центрами кластерного развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

– Содействует привлечению инвестиций в инновации, научно-технические проекты, реализуемые расположенными в Технопарке инновационными предприятиями и, специализирующимися в профильных для Технопарка направлениях коммерциализации результатов научно-технических исследований, разработок, изобретений;

– Предоставляет информацию по инновационным предложениям и продуктам, реализуемым и создаваемым на территории Технопарка, в том числе, возможным партнерам предприятий Технопарка, продавцам и покупателям интеллектуальной собственности, научно-технической продукции и услуг о возможностях предприятий Технопарка;

– Осуществляет другие виды деятельности, не противоречащие целям и задачам, предусмотренным настоящим Положением, и не запрещенные законодательством РФ.

1.4. Приоритетные направления деятельности Технопарка

Виды деятельности Технопарка определены в соответствии с приоритетными направлениями модернизации экономики Российской Федерации и с традиционно развитыми кластерами на территории Самарской области:

– Информационные и телекоммуникационные технологии, в том числе:

- создание программного обеспечения в области стратегических информационных технологий, включая компьютерное моделирование технологических процессов;
- системы математического моделирования;
- многопроцессорные ЭВМ с параллельной структурой;
- системы распознавания и синтеза речи, текста и изображений;

- информационно-телекоммуникационные системы в медицине;
- системы искусственного интеллекта и виртуальной реальности.

– Энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка инновационных производственных технологий:

- прецизионные и механические технологии;
- робототехнические системы и микромашины;
- гибкие производственные системы;
- интеллектуальные системы автоматизированного проектирования и управления;
- модульные технологии производства массовой металлопродукции с новым уровнем свойств.

– Космические технологии и транспорт, прежде всего в области телекоммуникаций и навигационных систем (в том числе создание соответствующей наземной инфраструктуры):

- ГЛОНАСС и навигационные системы;
- авиационная и космическая техника с использованием новых технологических решений;
- транспортные средства на альтернативных видах топлива;
- высокоскоростной наземный транспорт на новых принципах движения;
- системы обеспечения безопасности движения.

– Химия, разработка новых материалов:

- композиты и полимеры;
- материалы и сплавы со специальными свойствами;
- технологии углубленной переработки нефти, газа и конденсата;
- топливные элементы;
- энергосберегающие технологии межотраслевого применения.

– Биотехнологии и медицина:

- сельскохозяйственные биотехнологии;
- биогеотехнологии;
- биоэнергетика;
- биотехнологии в экологии;
- биотехнологии в медицине;
- альтернативная медицина;
- методы медицинской диагностики;
- фармакология;
- научная медицина.

2. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕХНОПАРКА

2.1. Земельный участок Технопарка

Земельный участок Технопарка непосредственно предназначен для развития Технопарка, размещения его резидентов и инфраструктуры. Категория земель участка соответствует заявленным целям Технопарка.

Геологические и геодезические параметры участка не препятствуют размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры.

В границах земельного участка отсутствуют природоохранные объекты, свалки бытовых и промышленных отходов, зоны отчуждения и другие обременения, препятствующие размещению промышленных объектов.

Земельный участок находится в бессрочном пользовании.

На территории Технопарка имеется резервный участок под развитие, позволяющий развивать и строить дополнительные функциональные модули (дополнительная парковка, инженерные сооружения, дополнительные помещения и пристройки в случае необходимости расширения комплекса).

2.2. Объекты инфраструктуры Технопарка

Объекты Технопарка:

№	Наименование объекта	Характеристика объекта
1	Административное здание, в составе: офисно-деловой центр, бизнес-инкубатор, столовая, гостиница.	Здание разной этажности.
2	Офисно-лабораторный комплекс	Четыре корпуса, каждый из которых состоит из двух трёхэтажных офисных зданий и одного здания лабораторий.
3	Производственный комплекс	Два одноэтажных производственных корпуса с встроенной трехэтажной офисной частью.
4	Центр технического обеспечения	Двухэтажное здание. На первом этаже размещены технические, бытовые и административные помещения. На втором этаже – четыре машинных зала и вспомогательные помещения.

3. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ТЕХНОПАРКА

Технопарк самостоятельно формирует свою организационную структуру.

В структуру Технопарка входят:

3.1. Бизнес-инкубатор.

Бизнес-инкубатор размещается в административном здании и предназначен для реализации на его территории программ бизнес-инкубирования .

3.2. Региональный центр инжиниринга (включает, в том числе, инфраструктуру для промышленного дизайна и прототипирования) – структурное подразделение управляющей компании, относящееся к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Основной целью деятельности Регионального центра инжиниринга является повышение технологической готовности субъектов малого и среднего предпринимательства за счет разработки (проектирования) технологических и технических процессов и обеспечения решения проектных, инженерных, технологических и организационно-внедренческих задач, возникающих у субъектов малого и среднего предпринимательства.

Региональный центр инжиниринга Технопарка оказывает услуги субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с основной целью своей деятельности на основании действующего законодательства и локальных актов.

3.3. Резиденты Технопарка.

3.4. Сервисные компании.

3.5. Центр коллективного пользования.

Центр коллективного пользования включает в себя, в том числе, лаборатории энергоэффективности и нанотехнологий, ИТ-лабораторию.

4. УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОПАРКОМ

4.1. Управляющая компания Технопарка

Управляющая компания осуществляет деятельность по управлению, созданию и функционированию Технопарка.

Перечень приоритетных направлений деятельности Управляющей компании Технопарка**:**

– привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры Технопарка;

– привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства, а также ведущих отечественных и зарубежных компаний, с инновационными и высокотехнологичными проектами в Технопарк в статусе резидентов;

– привлечение специализированных сервисных компаний, а также привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в Технопарке и в компаниях - резидентах на постоянной или временной основе.

Управляющая компания Технопарка осуществляет следующие услуги:

– предоставляет в аренду в соответствии с законодательством РФ резидентам Технопарка, сервисным компаниям, иным лицам движимое и недвижимое имущество, составляющее специализированный имущественный комплекс Технопарка;

– осуществляет самостоятельно или с помощью привлеченных третьих лиц техническое обслуживание специализированного имущественного комплекса Технопарка;

– оказывает содействие в развитии и обеспечении деятельности резидентов, в том числе, с привлечением сервисных компаний;

– содействует резидентам в привлечении грантов, кредитов, «посевного» и венчурного капитала, оказывает услуги по оформлению заявок на получение субсидий и грантов;

– организует взаимодействия с сервисными компаниями, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти и институтами развития

– оказывает содействие в демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;

– формирует среду информационного обмена между резидентами, организовывает проведение образовательных программ и тренингов;

– оказывает самостоятельно или с помощью привлеченных третьих лиц иные сервисные услуги, включающие в себя: питание, обслуживание переговоров (в том числе кофе-брейки); обслуживание офисных, лабораторных, производственных помещений и мест общего пользования, бытовые и гостиничные услуги.

Управляющая компания реализует функции по управлению созданием, развитием и функционированием Технопарка в рамках выполнения государственного задания.

Основные функции управляющей компании технопарка «Жигулевская долина» в рамках выполнения государственной работы по управлению созданием, развитием и функционированием технопарка:

– Эксплуатация (содержание и управление) специализированного имущественного комплекса технопарка, в том числе предоставление в аренду офисных, лабораторных и производственных площадей, оборудования участникам Технопарка;

– Разработка и реализация системы мер по привлечению в Технопарк резидентов и повышению эффективности работы с ними;

– Создание и сопровождение инновационных бизнесов (трансфер и внедрение технологий, консультирование и оказание помощи по регистрации, поддержки и использованию объектов интеллектуальной собственности, оказание сервисных услуг резидентам Технопарка и иным субъектам инновационной деятельности);

– Привлечение инвестиций, в том числе венчурных для реализации инновационных проектов резидентов Технопарка;

– Организация совместной инновационной деятельности резидентов Технопарка, научных, проектно-конструкторских, образовательных организаций, промышленных предприятий (их подразделений), инвесторов и других участников рынка;

– Информационное обеспечение деятельности Технопарка;

– Подготовка и переподготовка кадров для инновационной деятельности в условиях рыночной экономики, включая целевое обучение для управления реализацией конкретных программ и проектов;

– Участие в некоммерческом партнерстве «Ассоциация технопарков в сфере высоких технологий».

Координацию и контроль работы управляющей компании осуществляет учредитель – Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

Организационная - правовая схема управления Технопарком представлена на Рисунке 1.

Рисунок 1 - Организационно-правовая схема управления Технопарком

Руководитель Управляющей компании:

– осуществляет контроль за качеством функционирования и развития Технопарка;

- организует взаимодействие на уровне Технопарка с органами власти, обеспечивает координацию межведомственного взаимодействия;

- организует взаимодействие с органами исполнительной власти о применении на территории Технопарка особого льготного режима, для снижения издержек резидентов Технопарка;

-осуществляет руководство содействием инновационной деятельности резидентов в рамках Технопарка;

- осуществляет контроль за реализацией проектной деятельности в целом;

- осуществляют мониторинг и контроль реализации инновационных проектов предприятиями-резидентами.

4.2. Экспертный совет Технопарка

Экспертный совет Технопарка осуществляет:

– разработку рекомендаций по основным направлениям деятельности Технопарка;

– научно-техническую и методическую экспертизу работ, выполнение которых предлагается осуществить в Технопарке;

– разработку критериев, в соответствии с которыми проводится отбор предпринимателей, организаций и проектов, даются рекомендации по размещению в Технопарке инновационных предприятий;

– содействие повышению научно-методического уровня работы, проводимой в Технопарке.

Наличие положительного решения Экспертного совета обязательно при отборе инновационных предложений, научно-технических проектов, представленных для реализации в Технопарке в статусе резидента.

5. РЕЗИДЕНТНАЯ ПОЛИТИКА

5.1. Основные принципы формирования экосистемы и благоприятной среды для коммерциализации и развития резидентов Технопарка

Организация деятельности резидентов Технопарка строится на следующих принципах:

– В рамках работы с резидентами как базовая единица рассматривается проект, а не компания, так как работа по оценке, продвижению, доработке бизнес-плана, поиску финансирования ведется индивидуально по каждому проекту.

– Задача Технопарка не только предоставлять материально-техническую базу, площади, но и способствовать интеллектуальному росту и развитию компаний, коммерциализации продуктов их интеллектуального труда.

– Статус резидента Технопарка – статус члена сообщества прорывных высокотехнологичных компаний, дающий определенные льготы и

привилегии внутри экосистемы Технопарка, и подтверждающий ее преимущество перед конкурентами во внешней среде (статус резидента Технопарка = «знак качества»).

– Экосистема Технопарка базируется на принципах формирования и поддержания сообщества и предусматривает создание общей культуры, включающей ценности, традиции, нормы, правила, приоритетные направления инновационной деятельности.

– Все ресурсы, услуги и инфраструктура Технопарка предоставляются для резидентов на льготных условиях (по сравнению с хозяйствующими субъектами, не имеющими статуса резидента).

– В целях содействия решению непрофильных задач и сокращению расходов резидентов Технопарка, связанных с запуском новых инновационных проектов, все услуги сервисных компаний Технопарка предоставляются резидентам по сниженным тарифам, при этом статус сервисной компании Технопарка гарантирует достойное качество исполнения услуг, лояльное отношение к резидентам Технопарка.

– Резиденты Технопарка имеют приоритетное право на получение информационной, консультационной поддержки, организацию и осуществление подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров и другие государственные услуги, оказываемые управляющей компанией на безвозмездной основе.

5.2. Основные критерии и правила отбора резидентов

Основным органом, осуществляющим экспертные функции по проведению отбора проектов на присвоение им статуса резидента Технопарка, является Экспертный совет.

Состав Экспертного совета утверждается приказом Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области сроком на один год. Экспертный совет формируется из представителей органов государственной власти Самарской области, представителей предприятий, имеющих успешный опыт работы по основным направлениям деятельности Технопарка, организаций инновационного бизнеса и организаций инновационной инфраструктуры, учреждений высшего профессионального образования Самарской области, финансовых организаций и управляющей компании Технопарка.

Требования к заявляемому Соискателем проекту:

– Заявляемый Соискателем проект соответствует одному (или нескольким) из основных направлений деятельности Технопарка;

– Заявляемый Соискателем проект подходит под одно из следующих определений:

– проект, направленный на разработку и коммерциализацию уникальных по сравнению с конкурирующими продуктов и (или) технологий, обладающих научно-технической новизной и предлагающих защиту интеллектуальной собственности;

– проект, направленный на разработку и коммерциализацию продукта и (или) технологий, которые соответствуют приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в РФ, утвержденным соответствующим Указом Президента РФ от 07.07.2011 N 899, обладают конкурентными преимуществами по сравнению с российскими и (или) мировыми аналогами, производятся с использованием новейших образцов технологического оборудования и (или) технологических процессов и (или) технологий, а также с участием высококвалифицированного, специально подготовленного персонала.

Компания-резидент может реализовывать в Технопарке одновременно несколько проектов, при этом резиденты также могут кооперироваться в работе над реализацией одного проекта.

Процедура отбора резидентов, включающая описание порядка присвоения и утраты статуса резидента Технопарка, определяется Положением о резидентной политике Технопарка и Положением об Экспертном совете Технопарка.

6. ПРОГРАММА БИЗНЕС-ИНКУБИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА

6.1. Определение, цели, и задачи

Программа бизнес-инкубирования Технопарка – комплекс мероприятий, услуг и механизмов поддержки для предпринимателей на ранней стадии развития их бизнес-проектов, предоставляемый управляющей компанией в соответствии с Положением о резидентной политике Технопарка.

Участник программы бизнес-инкубирования Технопарка – член команды резидента бизнес-инкубатора, пользующийся преференциями и услугами в рамках программы бизнес-инкубирования.

Цель Программы бизнес-инкубирования – рост численности высокотехнологичных компаний Самарской области, содействие их быстрому развитию за счет решения практических и организационных проблем, сокращения затрат, связанных с запуском и коммерциализацией их проектов.

Задачи Программы бизнес-инкубирования:

- формирование полноценных и работоспособных команд, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для реализации их проектов;
- содействие резидентам бизнес-инкубатора в разработке бизнес-плана и подготовка их проектов для дальнейшей коммерческой реализации и привлечения инвестиций;
- подготовка резидентов бизнес-инкубатора к получению статуса резидентов Технопарка и представлению их проектов на рассмотрение экспертного совета Технопарка.

Программа бизнес-инкубирования рассчитана на год и направлена на подготовку проектов и команд к следующему этапу – организации предприятия и получению статуса резидента Технопарка.

Направления специализации бизнес-инкубатора соответствуют приоритетным направлениям деятельности Технопарка:

- Информационные и телекоммуникационные технологии,
- Транспорт и космические разработки,
- Энергоэффективность и энергосбережение,
- Химия и разработка новых материалов,
- Биотехнологии и медицина.

Отбор проектов для прохождения программы бизнес-инкубирования осуществляется экспертной комиссией бизнес-инкубатора Технопарка. Процедура присвоения статуса резидента бизнес-инкубатора Технопарка включает 3 этапа:

1. Подача заявки на присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора Технопарка;
2. Защита проекта на заседании экспертной комиссии;
3. Заключение договора на оказание услуг по программе бизнес-инкубирования с управляющей компанией.

Подробная процедура отбора резидентов программы бизнес-инкубатора Технопарка, включающая описание порядка присвоения и утраты статуса, определяется Положением о программе бизнес-инкубирования Технопарка.

7. ПАРТНЕРЫ ТЕХНОПАРКА

Технопарк – это площадка для эффективного взаимодействия всех элементов инновационной деятельности: вузов, институтов поддержки предпринимательства, бизнеса, органов власти, профессиональных сообществ, финансовых институтов и т.д.

Категории партнеров Технопарка:

– Ведущие российские компании и предприятия - признанные лидеры в своих отраслях;

– Институты развития инновационной деятельности;

– Финансовые структуры (государственные и частные);

– Крупные международные компании – лидеры в области инноваций;

– Технопарки и ассоциации технопарков (в том числе международные);

– Ведущие вузы и научные центры;

– Другие структуры, цели и задачи деятельности которых не противоречат целям и задачам Технопарка.

Статус партнера Технопарка получает организация, заключившая соглашение о сотрудничестве с управляющей компанией в целях содействия развитию Технопарка.

8. УСЛУГИ ТЕХНОПАРКА

8.1. Принципы предоставления услуг Технопарком

Под оказанием услуг резидентам Технопарка понимается система мер государственной поддержки:

Обеспечение доступа к инфраструктуре Технопарка.

Осуществление технической эксплуатация фонда нежилых помещений Технопарка.

Оказание иных услуг.

Предоставление в аренду нежилых помещений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» и Приказом ФАС № 67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8.2. Перечень сервисных услуг Технопарка

– Консультационные услуги по развитию бизнеса.

– Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству, и связанные с ним вспомогательные услуги.

– Услуги в области составления счетов, бухгалтерского учета и отчетности налогообложения.

– Правовые услуги, в том числе:

– Консультационные услуги по юридическим вопросам и услуги по представительству;

– Правовое и консультационное сопровождение регистрации и защиты объектов интеллектуальной собственности (объекты авторских и патентных прав);

– Услуги по составлению юридической документации;

– Услуги по проведению правовой экспертизы представленных для рассмотрения юридических документов.

– Услуги по исследованию конъюнктуры рынка и выявлению общественного мнения.

– Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием.

– Оказание консультационного сопровождения проекта и обеспечение доступа к партнерской сети бизнес-инкубатора.

– Услуги в области рекламы, в том числе:

– Услуги по продаже и аренде места и времени для рекламы;

– Услуги по планированию, созданию и размещению рекламы;

– Консультационные услуги в области рекламы.

– Услуги по организации рекламных мероприятий (акций).

– Услуги по найму рабочей силы и обеспечению персоналом.

– Услуги по уборке зданий.

– Услуги секретарей офисов.

– Услуги по размножению документов и материалов на бумажных носителях.

– Услуги по устному и письменному переводу.

– Услуги в области образования.

– Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания.

– Услуги по бронированию мест проживания в гостиницах.

– Услуги библиотек, архивов.

– Услуги телефонной связи.

– Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет.

– Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств.

– Услуги по предоставлению мест парковки.

– Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества технопарка, в том числе:

– Услуги по дополнительной защите помещений и снабжению их специальными защитными и сигнальными средствами;

– Услуги по защите информации в компьютерных и технических средствах от копирования и несанкционированного доступа.

– Формирование неформальных сообществ инноваторов.

– Услуги по организации мероприятий.

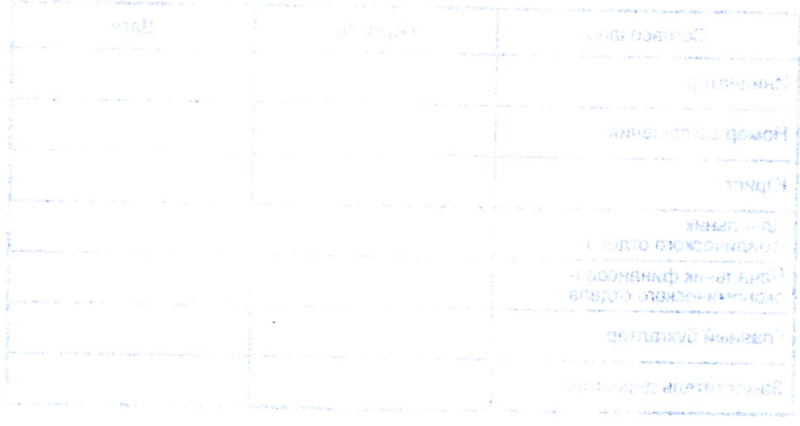
– Услуги типографии.

– Медицинские услуги.

– Услуги страхования.

– Банковские услуги.

– Гостиничные услуги.

– Услуги Дата-центра (сдача в аренду стоек).

Часть услуг предоставляется непосредственно управляющей компанией Технопарка, часть специализированными сервисными компаниями в рамках заключаемых договоров.