

ПОЛОЖЕНИЕ

о технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Самарской области от 9 ноября 2005 г. № 198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области», Методическими рекомендациями, утвержденными Протоколом № 18077вн от 22.07.2014 г. Межведомственной комиссии по координации деятельности по созданию, функционированию и развитию технопарков в сфере высоких технологий Некоммерческого партнерства «Ассоциация технопарка в сфере высоких технологий» (далее – Методические рекомендации), Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 56425 – 2015, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.06.2015 года № 614-ст.

Настоящее Положение определяет предмет, цели и задачи, приоритетные направления деятельности, порядок управления, меры поддержки, оказываемые субъектам инновационной деятельности, а также основные принципы резидентной политики технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему размещаются на официальном сайте Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

1.1. Основные понятия

Технопарк в сфере высоких технологий (далее – Технопарк) - форма интеграции субъектов инновационной деятельности на базе специализированного имущественного комплекса в целях государственной поддержки инновационной деятельности.

Специализированный имущественный комплекс - совокупность офисных, производственных, лабораторных, выставочных зданий, строений, частей зданий и

строений, сооружений, объектов инженерного, транспортного и социального назначения, устройств и установок коллективного пользования, включая территориально обособленные подразделения (площадки), предназначенные для осуществления инновационной деятельности. Перечень объектов, относящихся к специализированному имущественному комплексу технопарка, определяется уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области в сфере инновационной деятельности и инновационной политики по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции уполномоченного органа по управлению имуществом Самарской области.

Специализированный имущественный комплекс Технопарка предназначен для обеспечения полного цикла услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами Технопарка, а также запуска и вывода на рынок высокотехнологичной продукции, услуг и технологий, в том числе за счет территориальной интеграции с научными и (или) образовательными организациями.

Субъекты инновационной деятельности - потенциальные Резиденты, Резиденты, Управляющая компания, Заинтересованные стороны, Сервисные компании, Партнеры Технопарка, учреждения науки и образования, институты поддержки предпринимательства, представители предпринимательского сообщества, органы власти и местного самоуправления, профессиональные сообщества, финансовые институты и другие.

Одно и то же лицо может быть отнесено к нескольким субъектам инновационной деятельности.

Резидент Технопарка (далее – Резидент) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, инновационные проекты которых успешно прошли процедуру отбора на едином экспертном совете технопарков на территории Самарской области, заключившие соглашение с Управляющей компанией о реализации таких инновационных проектов в рамках Технопарка.

Потенциальный Резидент Технопарка - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо - инициатор проекта, находящегося на начальной стадии реализации, прошедший процедуру конкурсного отбора и заключивший договор на оказание услуг с Управляющей компанией (участник бизнес-

инкубатора) или имеющий намерение инициировать проект и реализовывать его в рамках технопарка.

Программа резидентства - определяет меры поддержки Резидентов, направленные на поддержание и развитие проектов Резидентов и определяется с учетом стадии и специфики развития проекта Резидента.

Меры поддержки - совокупность услуг, работ, иных механизмов поддержки, оказываемых Управляющей компанией и направленных на поддержание и развитие деятельности и проектов Резидентов Технопарка, потенциальных резидентов Технопарка, а также иных субъектов инновационной деятельности в целях создания благоприятной среды для развития инновационного предпринимательства.

Перечень мер поддержки резидентов – перечень услуг (работ), оказываемых (выполняемых) Управляющей компанией Резидентам, сформированный с учетом Программы резидентства и утвержденный руководителем Управляющей компании в рамках бюджета учреждения на текущий календарный год.

Бизнес-инкубатор Технопарка (далее – Бизнес-инкубатор) – деятельность, осуществляемая на базе специализированного имущественного комплекса Технопарка, направленная на реализацию комплекса мероприятий (услуг, работ, иных механизмов поддержки) Участников бизнес - инкубатора.

Участник бизнес-инкубатора – потенциальный резидент Технопарка - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо - инициатор проекта, находящегося на начальной стадии реализации, прошедший процедуру конкурсного отбора и заключивший договор на оказание услуг с Управляющей компанией.

Управляющая компания технопарков на территории Самарской области (далее – Управляющая компания) - государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», одной из основных функций которого является управление созданием, развитием и функционированием технопарков на территории Самарской области с целью ускоренного развития высокотехнологичных отраслей экономики региона.

Эта цель осуществляется путем создания особых условий для резидентов, реализующих проекты на территории Технопарка, в том числе размещения их на территории Технопарка, предоставлении оборудования, оказание консалтинговых,

организационных и иных услуг, содействующих успешному развитию компаний-резидентов, которые могут оказываться Управляющей компанией или привлеченными третьими лицами.

Заинтересованная сторона – юридические или физические лица, заинтересованные в осуществлении деятельности на территории Технопарка, или в оказании услуг компаниям, чья деятельность связана с Технопарком, включая инвесторов, управляющие компании, оценочные компании, консалтинговые компании, девелоперские компании, профессиональные организации, инвесторов, направляющих средства на финансирование инновационной деятельности, научные и образовательные учреждения, органы государственной власти и местного самоуправления, а также подведомственные им государственные и муниципальные учреждения, банки и иные кредитные организации и другие.

Сервисная компания - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший с Управляющей компанией Технопарка соглашение о сотрудничестве и оказывающий услуги Резидентам на льготных условиях.

Услуги сервисных компаний - услуги, которыми Резиденты вправе воспользоваться в целях развития своей деятельности, не противоречащие целям и задачам деятельности Технопарка.

Партнер Технопарка – организация, заключившая соглашение о сотрудничестве с управляющей компанией в целях содействия развитию Технопарка, включая установление долгосрочных партнерских отношений и осуществление совместных действий, направленных на поддержку и создание благоприятных условий для обеспечения развития компаний, осуществляющих разработку и внедрение в реальный сектор экономики наукоемких технологий, а также создание благоприятных условий для реализации совместных проектов.

Инновационная деятельность - деятельность (включая научную, технологическую, организационную, финансовую и коммерческую деятельность), направленная на реализацию инновационных проектов, а также на создание инновационной инфраструктуры и обеспечение ее деятельности.

Инновационный проект - проект, целью которого является создание нового или значительно улучшенного продукта (товара, услуги), системы (технической, технологической, информационной, социальной, экономической,

высокотехнологичной, организационной) и достижение высокого экономического эффекта.

Экосистема Технопарка – среда, оптимальная для успешной реализации инновационных высокотехнологичных проектов, представляющая собой сообщество субъектов инновационной деятельности.

Экспертная комиссия Технопарка (далее – Экспертная комиссия) – комиссия, созданная Управляющей компанией в целях проведения экспертизы проектов соискателей статуса Участника бизнес-инкубатора, формирующаяся на основании приказа директора Управляющей компании и осуществляющая свою деятельность в соответствии с Положением о бизнес-инкубаторе технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

Единый экспертный совет технопарков на территории Самарской области (далее - Экспертный совет) – коллегиальный орган, при уполномоченном органе исполнительной власти Самарской области в сфере инновационной деятельности и инновационной политики, созданный с целью осуществления экспертизы инновационных проектов, поданных с целью соискания статуса резидентов технопарков на территории Самарской области, и подготовки заключений о признании целесообразности реализации инновационного проекта в рамках технопарка.

Образовательное пространство коллективной работы – деятельность, осуществляемая на базе специализированного имущественного комплекса Технопарка и направленная на получение новых компетенций участниками Образовательного пространства коллективной работы.

Официальными сайтами учреждения и технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» являются соответственно: <http://cik63.ru> и <http://dolinatlt.ru>

Все иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых в нормативных правовых актах Российской Федерации и Самарской области, а также других документах, указанных в разделе «I. Общие положения» настоящего Положения.

1.2. Предмет деятельности, цели и задачи Технопарка

Предметом деятельности Технопарка является создание благоприятных условий для развития деятельности Резидентов, реализации инновационных проектов

малых, средних и крупных компаний, ускоренного производственного освоения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, изобретений и открытий, создания конкурентоспособных, экспортно-ориентированных и импортозамещающих технологий, товаров и услуг и доведения их до потребителя на коммерческой основе.

Цели деятельности Технопарка

Основной целью деятельности Технопарка является содействие модернизации экономики региона за счет организации на его площадке максимально комфортной среды для развития инновационных и высокотехнологичных компаний.

Кроме того, к целям деятельности Технопарка относятся:

- формирование инновационной системы, ориентированной на эффективное использование научно-технического и промышленного потенциала региона;
- содействие обеспечению ускоренного развития высокотехнологичных отраслей как основных движущих сил экономического роста региона;
- способствование развитию рыночной инфраструктуры, создаваемой в интересах малых и средних инновационных предприятий, коммерциализирующих, прежде всего, результаты научных исследований и разработок, а также для обособленных проектов с инновационной составляющей, развиваемых крупным бизнесом;
- организация и осуществление межрегионального и международного научно-технического сотрудничества в соответствии с законодательством РФ;
- содействие партнерству между государственным и частным секторами экономики;
- содействие опережающему развитию экспортно-ориентированных, импортозамещающих инновационных производств;
- содействие обеспечению технологической и экономической безопасности России.

Задачами Технопарка являются:

- создание благоприятной среды для развития инновационного предпринимательства;
- содействие разработке и реализации научно - технических проектов и программ, направленных на создание инновационных технологий и

конкурентоспособной продукции, ускоренное их освоение в производстве, коммерциализацию;

- решение вопросов включения малого и среднего инновационного предпринимательства, коллективов ученых и разработчиков и международную кооперацию,

- взаимодействие с ВУЗами, НИИ, институтами развития, в том числе реализация совместных проектов;

- содействие в создании высокопроизводительных рабочих мест;

- содействие снижению издержек Резидентов;

- участие в разработке и реализации региональных инновационных программ и проектов;

- привлечение к активной предпринимательской деятельности профессорско-преподавательского состава и студентов высших учебных заведений, сотрудников научных организаций, отдельных ученых и специалистов, содействие реализации их идей и проектов;

- организация обучения и подготовки инновационных предпринимателей и специалистов в сфере инновационного менеджмента и маркетинга инноваций, повышение уровня их профессиональных, правовых, экономических и управленческих знаний.

1.3. Приоритетные направления деятельности Технопарка

Направления деятельности Технопарка определены в соответствии с приоритетными направлениями модернизации экономики Российской Федерации и с традиционно развитыми отраслями на территории Самарской области:

- **информационные и телекоммуникационные технологии**, в том числе создание программного обеспечения в области стратегических информационных технологий, разработка многопроцессорных ЭВМ с параллельной структурой, системы распознавания и синтеза речи, текста изображений, системы искусственного интеллекта и виртуальной реальности, мобильные системы и мобильные приложения;

- **энергоэффективность и энергосбережение**, в том числе разработка технологий, материалов, устройств, позволяющих использовать альтернативные источники энергии, прецизионные технологии, робототехнические системы и

микромашин, гибкие производственные системы, интеллектуальные системы проектирования и управления, модульные технологии автоматизированного производства;

– **космические технологии и транспортные системы**, в том числе: телекоммуникации и навигационные системы, наземная инфраструктура, ГЛОНАСС, авиационная и космическая техника, бортовая аппаратура, космическая и спутниковая связь, транспортные средства на альтернативных видах топлива, высокоскоростной наземный транспорт, системы обеспечения безопасности;

– **химия и разработка новых материалов со специальными свойствами и новых химических технологий**, в том числе композиты и полимеры, нанотехнологии и наноматериалы, топливные элементы, технологии углубленной переработки нефти, газа и конденсата, материалы и сплавы для ядерной и термоядерной энергетики;

– **биотехнологии и медицина**, в том числе сельскохозяйственные биотехнологии, биогеотехнологии, биоэнергетика, биотехнологии в экологии, в медицине, альтернативная медицина, методы медицинской диагностики, фармакология, научная медицина.

– **экология**, в том числе технологии снижения углеродного следа и негативного воздействия на окружающую среду, рационального природопользования, сохранения и восстановления нарушенных природных систем, использования отходов как ресурс, технологии глубокого анализа и управления природными процессами, адаптации к изменениям климата, технологии внедрения стандартов ESG (экологическое, социальное и корпоративное управление).

II. ТЕРРИТОРИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ТЕХНОПАРКА

2.1. Территория Технопарка

Территория Технопарка – совокупность земельных участков, обеспеченных коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурой, предназначенных для создания и развития Технопарка и размещения его Резидентов.

Территория Технопарка непосредственно предназначена для развития Технопарка, размещения его Резидентов и сопутствующей инфраструктуры. Категория

земель участка соответствует заявленным целям Технопарка и требованиям ГОСТ Р 56425-2015.

Геологические и геодезические параметры территории не препятствуют строительству и размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры.

На территории Технопарка имеется резервный участок под развитие, позволяющий развивать и строить дополнительные функциональные модули (дополнительная парковка, инженерные сооружения, дополнительные помещения и пристройки в случае необходимости расширения комплекса).

2.2. Специализированный имущественный комплекс Технопарка

В специализированный имущественный комплекс входит:

- недвижимое имущество, закрепленное за Управляющей компанией на праве оперативного управления;
- движимое имущество, закрепленное за Управляющей компанией на праве оперативного управления;
- недвижимое имущество, приобретенное Управляющей компанией;
- движимое имущество, приобретенное Управляющей компанией.

В состав специализированного имущественного комплекса входят объекты инфраструктуры Технопарка (Приложение № 1), которые соответствуют потребностям инновационных и высокотехнологичных компаний для реализации их проектов и включают в себя офисно-деловой центр для проведения масштабных деловых мероприятий, офисные, лабораторные и производственные помещения, бизнес-инкубатор, гостиницу и ресторацию.

Объекты инфраструктуры Технопарка, входящие в состав специализированного имущественного комплекса Технопарка, предназначены для размещения субъектов инновационной деятельности, а также иных организаций, деятельность которых связана с обеспечением деятельности Технопарка, в порядке, предусмотренном законодательством с учетом настоящего Положения.

Размещение осуществляется на правах аренды, в исключительных случаях (по указанию учредителя Управляющей компании или иных обязательных указаний, рекомендаций контролирующих или надзорных органов) на праве безвозмездного пользования на площадях, предназначенных для сдачи в аренду.

Площадь Технопарка, предоставляемая в аренду - площади (согласно техническим паспортам на здания, за исключением мест, не пригодных для передачи в аренду) объектов Технопарка, на которые зарегистрировано право собственности Самарской области и которые закреплены на праве оперативного управления за Управляющей компанией, за вычетом мест общего пользования.

Места общего пользования - площади, которые доступны для беспрепятственного использования (посещения, пребывания) неограниченным количеством лиц и/или выполняющие вспомогательные или обслуживающие функции в целях функционирования и развития Технопарка, а также площади, предназначенные для обслуживания коммунальной и инженерно-технической инфраструктуры Технопарка.

Места общего пользования подразделяются на два вида:

а) площади, которые доступны для беспрепятственного использования (посещения, пребывания) неограниченным количеством лиц и выполняющие вспомогательные или обслуживающие функции в целях функционирования и развития Технопарка.

К таким площадям относятся: площади, занимаемые Управляющей компанией, Региональным центром инжиниринга, конференц-холл, гостиница, переговорные комнаты в корпусах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, площади, предназначенные для размещения медицинского пункта, бизнес-инкубатор, помещения, занимаемые детским технопарком «Кванториум 63–регион», образовательное пространство коллективной работы, помещения, предназначенные для приема пищи, гардеробные.

Количество переговорных комнат определяется исходя из фактической потребности и утверждается приказом руководителя Управляющей компании.

Площадь переговорных комнат не может превышать 5% от общей площади каждого корпуса.

Площадь образовательного пространства коллективной работы и бизнес-инкубатора определяется исходя из фактической потребности и утверждается приказом руководителя Управляющей компании.

б) площади, предназначенные для обслуживания коммунальной и инженерно-технической инфраструктуры Технопарка.

К таким площадям относятся: санитарные узлы, коридоры, кроссовые, вентиляционные камеры, электрощитовые, помещения охраны, технические

помещения, воздухозаборные камеры, воздухозаборные шахты, переходы, лестничные клетки, тамбуры, вестибюли, подсобные помещения, кладовые, помещения охраны, лифтовые холлы, помещения уборочного инвентаря, выходы на кровлю, иные аналогичные помещения.

Места, не пригодные для передачи в аренду - площади, которые не могут использоваться по прямому назначению ввиду наличия недостатков, требующих их устранения путем проведения, текущего или капитального ремонта.

III. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ТЕХНОПАРКА

Технопарк самостоятельно формирует свою организационную структуру, которая включает следующие элементы:

- Управляющая компания;
- Региональный центр инжиниринга (включает, в том числе, инфраструктуру для промышленного дизайна и прототипирования);
- Бизнес-инкубатор;
- Резиденты Технопарка;
- Сервисные компании;
- Заинтересованные компании;
- Образовательное пространство коллективной работы;
- Центр коллективного пользования.

IV. УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОПАРКОМ

4.1. Управляющая компания

Государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» определено единым центром компетенций в целях реализации государственной программы Самарской области "Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области" на 2014 - 2030 годы", утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 № 622, направленной на развитие инновационной инфраструктуры и стимулирование инновационной деятельности при создании единой системы управления технопарками Самарской области.

Одним из основных видов деятельности учреждения является деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием технопарков на территории Самарской области, в том числе технопарком в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», которая включает:

реализацию комплекса мероприятий: услуг, работ, иных механизмов поддержки, направленных на поддержание и развитие деятельности и проектов Резидентов, потенциальных резидентов, а также иных субъектов инновационной деятельности;

организацию взаимодействия Резидентов, инновационных предприятий с учреждениями науки и образования, институтами поддержки предпринимательства, представителями предпринимательского сообщества, органами власти и местного самоуправления, профессиональными сообществами, финансовыми институтами и иными субъектами инновационной деятельности;

создание и обеспечение функционирования бизнес-инкубатора;

предоставление Резидентам, инновационным предприятиям на договорной основе лабораторных, экспериментально-производственных площадей, оборудования для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, офисных, производственных, складских, учебных помещений, конференц-залов, аудиторий и других объектов специализированного имущественного комплекса;

создание и развитие сервисной инфраструктуры поддержки инновационной деятельности;

содержание и эксплуатацию имущества технопарков Самарской области;

другие виды деятельности, не противоречащие целям и задачам, предусмотренным настоящим Положением, и не запрещенные законодательством РФ.

Финансирование деятельности осуществляется за счет средств субсидии, предоставляемой на финансовое обеспечение выполнения ГАУ «ЦИК СО» государственного задания, а также за счет приносящей доход деятельности.

Координацию и контроль работы Управляющей компании осуществляет учредитель – министерство экономического развития и инвестиций Самарской области (далее – МЭР СО).

Организационная - правовая схема управления Технопарком представлена на Рисунке 1.



Рисунок 1 - Организационно-правовая схема управления Технопарком

4.2. Экспертный совет

Основной задачей Экспертного совета является осуществление отбора инновационных проектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющимися соискателями статуса Резидента, в целях присвоения статуса Резидента.

Порядок работы и компетенция Единого экспертного совета регулируется приказом министерства экономического развития и инвестиций Самарской области.

V. РЕЗИДЕНТНАЯ ПОЛИТИКА

Цель резидентной политики Технопарка – реализация комплекса мер поддержки, направленных на содействие в развитии, продвижении и коммерциализации проектов Резидентов, создание благоприятной среды для развития инновационного предпринимательства.

Резидентная политика Технопарка ориентирована на проекты, находящиеся на следующих стадиях развития:

- Проекты на начальной стадии реализации (стадия разработки и тестирования бизнес-модели, разработки прототипа, минимально работоспособного продукта (MVP));
- Проекты на стадии внедрения на рынок, роста и продвижения;
- Проекты по созданию и (или) внедрению новых технологий в производственные процессы, новых видов продуктов (стадия диверсификации, расширения производства, освоения новых рынков).

Резиденты могут иметь статус Резидента по следующим программам резидентства: бизнес-инкубирование, основное резидентство, потенциал развития, индустриальное развитие, компетенция – инжиниринг.

В целях реализации механизмов поддержки Резидентов Управляющая компания использует собственные ресурсы, возможности Заинтересованных сторон, Сервисных компаний, Партнеров, а также, при необходимости, прочих компетентных лиц.

Организация деятельности Резидентов строится на следующих принципах:

- в рамках работы с Резидентами как базовая единица рассматривается проект, а не компания;
- Резидент может реализовывать в Технопарке одновременно несколько проектов;
- Резиденты могут кооперироваться с целью реализации одного совместного проекта;
- в целях достижения синергетического эффекта и организации взаимодействия Резидентов между собой, а также с Управляющей компанией, учреждениями науки и образования, институтами поддержки предпринимательства, представителями

предпринимательского сообщества, органами власти и местного самоуправления, профессиональными сообществами, финансовыми институтами и прочими заинтересованными сторонами в Технопарке создается особая среда, оптимальная для успешной реализации инновационных высокотехнологичных проектов – экосистема Технопарка;

- статус Резидента - статус члена сообщества прорывных высокотехнологичных компаний, подтверждающий ее преимущество перед конкурентами во внешней среде (статус Резидента = «знак качества»);

- Резидентам оказывается имущественная и иная поддержка, предусмотренная законодательством и локальными актами Управляющей компании.

- процедура отбора Резидентов, включающая порядок присвоения и утраты статуса Резидента, программы резидентства, формирование реестра резидентов определяются Положением о резидентной политике технопарков Самарской области и Порядком формирования и ведения реестра резидентов технопарков на территории Самарской области.

VI. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ТЕХНОПАРКА

На территории Технопарка оказываются меры поддержки юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам в целях создания благоприятной среды для развития инновационного предпринимательства. Меры поддержки могут оказываться Управляющей компанией, Сервисными компаниями и иными лицами, если это предусмотрено правовыми актами.

Управляющей компанией могут оказываться следующие меры поддержки:

- в рамках выполнения государственного задания на безвозмездной основе;
- оказываемые на платной основе;
- в рамках реализации иных направлений осуществления уставной деятельности Управляющей компании.

Порядок предоставления Управляющей компанией мер поддержки, определяется в локальных актах Управляющей компании.

6.1. Меры поддержки, оказываемые Управляющей компанией в рамках выполнения государственного задания на безвозмездной основе

Меры поддержки, оказываются Управляющей компанией Резидентам, Участникам бизнес-инкубатора в рамках выполнения государственного задания, в соответствии с Порядком оказания мер поддержки Управляющей компанией резидентам технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в рамках Перечня мер поддержки резидентов, Положением о бизнес-инкубаторе технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина». При оказании мер поддержки Резидентам Управляющей компанией в рамках выполнения государственного задания, приоритет имеют Резиденты, выполняющие все свои обязательства в соответствии с соглашением о реализации инновационного проекта в рамках Технопарка (в частности, размещенные на территории технопарка и регулярно предоставляющие отчетность).

6.2. Меры поддержки, оказываемые Управляющей компанией на платной основе

На платной основе Управляющей компанией могут оказываться услуги Резидентам, прочим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам.

На платной основе услуги (работы) Управляющей компанией оказываются (выполняются) в соответствии с Положением об оказании платных услуг и порядке направления и расходования средств, полученных от оказания платных услуг (работ) и ведения иной, приносящей доход деятельности государственным автономным учреждением Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», Порядком управления и распоряжения собственностью Самарской области, закрепленной за Управляющей компанией на праве оперативного управления, входящей в состав специализированного имущественного комплекса технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» и действующим законодательством.

Платные услуги (работы) оказываются (выполняются) Управляющей компанией Резидентам, на льготных условиях (по сравнению с хозяйствующими субъектами, не имеющими такого статуса).

Тарифы на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) на платной основе (с учетом наличия /отсутствия статуса Резидента) утверждаются руководителем Учреждения, и информация о них размещается на официальном сайте Технопарка.

6.3. Услуги (работы), оказываемые (выполняемые) Заинтересованными сторонами, в т.ч. Сервисными компаниями

Заинтересованными сторонами, в т.ч. Сервисными компаниями, услуги (работы) оказываются (выполняются) на платной основе Резидентам, прочим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам

Резиденты вправе приобретать услуги, оказываемые заинтересованными сторонами, в т.ч. Сервисными компаниями на льготной основе, заключая соответствующие договоры с данными компаниями.

Услуги, оказываемые Заинтересованными сторонами, в т.ч. Сервисными компаниями, оказываются в соответствии с Положением о заинтересованных сторонах технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», Положением о сервисных компаниях технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» и в порядке, установленном самой Заинтересованной стороной.

VII. БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

Цель организации Бизнес-инкубатора – оказание содействия в реализации проектов на начальной стадии развития посредством осуществления комплекса мероприятий, услуг, механизмов поддержки с целью дальнейшего присвоения Участникам бизнес-инкубатора статуса Резидента.

Направления деятельности Бизнес-инкубатора соответствуют направлениям деятельности Технопарка.

В целях реализации механизмов поддержки Участников Бизнес-инкубатора Управляющая компания использует собственные ресурсы, возможности Партнеров, Сервисных компаний Технопарка, а также третьих лиц, имеющих соответствующие навыки и компетенции (при необходимости).

Присвоение статуса Участника бизнес-инкубатора, оказание мер поддержки Участникам бизнес-инкубатора осуществляется в соответствии с Положением о бизнес-инкубаторе технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

VIII. ПАРТНЕРЫ ТЕХНОПАРКА, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ СТОРОНЫ, СЕРВИСНЫЕ КОМПАНИИ.

Технопарк – это площадка для эффективного взаимодействия всех элементов инновационной деятельности: ВУЗов, институтов поддержки предпринимательства, бизнеса, органов власти, профессиональных сообществ, финансовых институтов и т.д., которые являются партнерами Технопарка.

В целях создания благоприятной среды для развития инновационного предпринимательства в рамках оказания мер поддержки юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам осуществляют деятельность Заинтересованные стороны, в т.ч. Сервисные компании.

Порядок осуществления деятельности, Заинтересованных сторон, Сервисных компаний в рамках Технопарка регулируется соответственно Положением о заинтересованных сторонах технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», Положением о сервисных компаниях технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

Перечень недвижимого имущества - объектов инфраструктуры, входящих в
состав специализированного имущественного комплекса Технопарка.

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Характеристика объекта
Технопарк в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» - недвижимое имущество, закрепленное за Управляющей компанией на праве оперативного управления				
1	Административное здание (поз. 1.1,1.4), в составе: офисно-деловой центр, ресторация.	Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, д. 165	9243,9	Трехэтажное офисное здание
2	Административное здание (поз. 1.2), в составе: офисно-деловой центр, кванториум 63	Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, д. 165А	5540,4	Пятиэтажное офисное здание
3	Административное здание (поз. 1.3) - гостиница.	Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, д. 165Б	2491,9	Трехэтажное здание
4	Офисно-лабораторный комплекс (поз. 2.1)	Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, д. 161	10747,4	Трехэтажный офисно-лабораторный комплекс
5	Офисно-лабораторный комплекс (поз. 2.2)	Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, д. 161Б	10680,0	Трехэтажный офисно-лабораторный комплекс
6	Офисно-лабораторный комплекс (поз.2.3)	Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, д. 163	10775,1	Трехэтажный офисно-лабораторный комплекс
7	Офисно-лабораторный комплекс (поз. 2.4)	Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, д. 163А	10747,4	Трехэтажный офисно-лабораторный комплекс
8	Производственный комплекс (поз. 3.1)	Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 161Б	1598,0	Одноэтажный производственный корпус со встроенной трехэтажной офисной частью.
9	Производственный комплекс (поз. 3.2)	Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 161В	2294,0	Одноэтажный производственный корпус со встроенной трехэтажной офисной частью.

10	Объекты коммунальной инфраструктуры, внутриплощадочные дороги, объекты благоустройства, обеспечивающие функционирование технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в соответствии с его предметом и целями деятельности.		-	-
Технопарк в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (обособленное подразделение) - недвижимое имущество, закрепленное за Управляющей компанией на праве оперативного управления				
11	Нежилые офисные помещения, расположенные на 1, 2 этажах	Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, 34А	1142,2	Четырехэтажное офисное здание

Перечень движимого имущества - объектов специализированного имущественного комплекса технопарка, порядок использования и распоряжения движимым имуществом определен Порядком управления и распоряжения собственностью Самарской области, закрепленным за государственным автономным учреждением Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» на праве оперативного управления, входящим в состав специализированного имущественного комплекса технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», других локальных правовых актах Управляющей компании.